



**ROMÂNIA**  
**Județul Cluj**  
**Comuna Sînpaul**  
 Codul de înregistrare fiscală: 4546987  
**primaria@primariasinpaul.ro**

**Anexă**  
**Model 2016**

<b>Numărul de rol nominal unic</b>		<b>Registrul agricol</b>		Tipul:		Volumul:		Poziția:					
<b>DECLARAȚIE FISCALĂ:</b>													
PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE <input type="checkbox"/> REZIDENȚIALE <input type="checkbox"/> NEREZIDENȚIALE <input type="checkbox"/> CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE													
<b>I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)</b>													
1. Numele		Prenumele		Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Căpătare de înregistrare fiscală					
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică		Strada		Nr.		Cod poștal					
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul	Tara	Cotă proprietate						
Adresa de corespondență		Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>			
2. Numele		Prenumele		Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Căpătare de înregistrare fiscală					
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică		Strada		Nr.		Cod poștal					
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul	Tara	Cotă proprietate						
Adresa de corespondență		Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>			
3. Numele		Prenumele		Codul de identificare fiscală		Codul numeric personal		Căpătare de înregistrare fiscală					
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică		Strada		Nr.		Cod poștal					
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul	Tara	Cotă proprietate						
Adresa de corespondență		Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>			
<b>II. DATE DE IDENTIFICARE A IMPUTERNICITULUI (Imputernicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)</b>													
Numele		Prenumele		Codul numeric personal									
Numărul tel./fax		Adresa de poștă electronică		Strada									
Număr	Cod poștal	Blocul	Scara	Etaj	Apartament	Localitate	Județul/Sectorul	Tara					
<b>III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România</b>													
<b>IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE</b>													
Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire		DA <input type="checkbox"/>		NU <input type="checkbox"/>		Cota:		Data dobândirii:		Valoare achiziție (lei)			
Strada		Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	An construire	În calitate de:		bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>			
Specificații	<b>Clădiri</b>			<b>Construcții anexe</b>				<b>Construcții la subsol, demisol, mansardă</b>					
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic			B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic				C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic					
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic			E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D				F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D						
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice		instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>
Suprafața utilă (m <sup>2</sup> )													
Suprafața construită desfășurată (m <sup>2</sup> )													

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice																
Strada		Nr		Bloc		Scara		Etaj		Ap		An construire		bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:		utilă ..... m <sup>2</sup>					construită desfășurată ..... m <sup>2</sup>									
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință				b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință				c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință								
Valoarea clădirii (lei)				Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)				Valoarea din actul de proprietate (lei)								
Dată întocmire raport				Dată întocmire proces verbal de recepție				Dată încheiere act de dobândire								

**Notă:** În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial:**


--

**VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.**

**VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:**

a)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.  
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:


--

b)  La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1..... 4..... 7.....  
2..... 5..... 8.....  
3..... 6..... 9.....

**Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:**

**1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;**  
**2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.**

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de	La data de
Semnătura contribuabilului		Semnătura împuternicitului			
Data semnării	<b>În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.</b>				
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.					
Data și semnătura	<b>Date de identificare ale acestei persoane:</b>				
	Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de

Prenumele și numele	<b>În acest tip de chenar completează organul fiscal local.</b>		
	Zona în cadrul localității	Rangul localității	
Semnătura	Data semnării		